

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ о проведении
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме на 2022-2024 год**

Уважаемые собственники многоквартирного дома № 19 по ул. Тевосяна!

ООО УК «Мой дом» уведомляет собственников помещений о планируемом проведении в период 2022-2024 гг. капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1. Срок начала оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитального ремонта: 1 января 2022 г.
Планируемый срок окончания капитального ремонта: не позднее 31 декабря 2024 г.

2. Вид работ	Общая площадь МКД, м2	Объем предлагаемых работ в натуральном выражении (в ед.изм.)	Всего затрат по конструктивно му элементу (план), руб.	Собственные средства на специальном счете МКД, руб.
Ремонт или замена лифтового оборудования	5 303,80	2,00	5 193 343,01	2 518 952,09

3. Источник финансирования: - средства фонда капитального ремонта формируемые на специальном счете; - иные привлеченные кредитные средства и (или) из средств разных уровней бюджетирования.

4. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Оплата услуг и (или) работ, в случае превышения стоимости работ, установленной в п. 2, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде дополнительного взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, только в случае согласия собственников и принятия таких услуг или работ собственниками.

6. В соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме в срок до 01.07.2021 г. обязаны рассмотреть указанные предложения, принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества или его переносе на более поздний срок, и в случае принятия решения о проведении капитального ремонта утвердить:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанные решения необходимо принять в трёхмесячный срок, с момента получения Предложения, иначе решение о проведении капитального ремонта будет обязан принять орган местного самоуправления.